

## AVALIAÇÃO PÓS-OCUPACIONAL: EDIFÍCIO DANDARA

Paula Lopes Terra Losnak<sup>1</sup>. Giovana Innocenti Strabeli<sup>2</sup>

<sup>1</sup> Área de Ciências Exatas e Aplicadas – Centro Universitário Sagrado Coração  
[paulalsnk@gmail.com](mailto:paulalsnk@gmail.com); [giovana.strabeli@unisagrado.br](mailto:giovana.strabeli@unisagrado.br)

Tipo de pesquisa: Iniciação Científica Voluntária - PIVIC  
Área do conhecimento: Sociais Aplicadas – Arquitetura e Urbanismo

A cidade de São Paulo possui um grave déficit habitacional que afeta desde as periferias até o centro da cidade, e a única forma das famílias de baixa renda terem acesso às áreas centrais se dá por meio da ocupação dos inúmeros edifícios que não cumprem sua função social. O presente trabalho realiza a Avaliação Pós-ocupacional (APO) no que tange à funcionalidade e ao conforto ambiental do Edifício Dandara, antes comercial e ocupado irregularmente, foi entregue em janeiro de 2018 após passar por um processo de *retrofit*, uma solução para a problemática habitacional no centro de São Paulo. De caráter puro, a pesquisa exploratória se pautou em levantamentos bibliográficos e documentais, além da pesquisa de campo, por meio das ferramentas de APO como walkthrough, aplicação de questionários e entrevista com o responsável pelo projeto de *retrofit* para a compreensão da temática e diagnóstico do edifício. Por estar relacionado ao programa Minha Casa Minha Vida – Entidades, o projeto visava produzir o maior número de unidades possíveis no edifício existente, chegando a 120 unidades, voltadas às famílias menores. A partir de análises, concluiu-se que a maioria dos moradores está satisfeito com seus apartamentos. Contudo, questões como o conforto lumínico e térmico e a funcionalidade ficaram comprometidas nos casos em que a composição familiar se ampliou. Conclui-se então, que o *retrofit* aponta para uma alternativa viável e eficaz para ajudar na problemática habitacional e segregação urbana das cidades, desde que pensada nas transformações familiares.

Palavras – chave: Avaliação Pós-Ocupacional; Qualidade Ambiental e Funcional; Ambiente Construído; Habitação de Interesse Social e *Retrofit*.