



O ESPAÇO HÍBRIDO ATRAVÉS DA CRIAÇÃO DE VÍNCULOS: COMPLEXO MULTIFUNCIONAL NO CENTRO DE BAURU

Bruna Cristina Martineli ¹

Vítor Locilento Sanches ²

¹ Arquiteta e Urbanista – BAURU/SP - bruna200095@hotmail.com

² Docente do Departamento de Arquitetura e Urbanismo / Centro de Exatas, Humanas e Sociais – Centro
Universitário Sagrado Coração (UNISAGRADO) - BAURU/SP – vitor.sanches@unisagrado.edu.br

Ao longo dos anos, constatou-se um crescimento acentuado da população seguido de uma rápida urbanização das cidades, que resultaram no surgimento de inúmeros problemas como a falta de moradia, segregação e insalubridade. Na tentativa de conter e organizar esse desenvolvimento, foi proposto a setorização das funções na cidade, desencadeando no processo de espraiamento do tecido urbano e esvaziamento das áreas centrais. Tal situação, justifica-se dentro do contexto do município de Bauru, em que a falta de políticas públicas que incentivem a moradia e permanência no centro, tornaram-no um ambiente hostil e degradado. Frente a isso, o presente trabalho final de graduação, apresenta como proposta a implantação de um complexo multifuncional na região central de Bauru, procurando através da incorporação de múltiplas funções, garantir um melhor aproveitamento do solo urbano oferecendo espaços de moradia, trabalho e lazer, em um só lugar. Para isso, como metodologia foram realizadas pesquisas bibliográficas e análises qualitativas, além da realização de visitas técnicas, que permitiram melhor entendimento do uso misto no cenário urbano contemporâneo e auxiliaram no desenvolvimento do projeto.

Palavras-chave: setorização; multifuncional; convivência; vitalidade.